

Flurin Schmid
Präsident
+41 79 722 11 74
flurinschmid@gmx.ch

FDP.Die Liberalen Toggenburg
9630 Wattwil

Wattwil, 17. September 2025

MEDIENMITTEILUNG

Benachteiligung beenden – Eigentum stärken!

FDP Toggenburg empfiehlt klares JA zur Abschaffung des Eigenmietwerts

Die FDP Toggenburg sagt am 28. September klar JA zur Abschaffung des Eigenmietwerts. Mit der längst überfälligen Reform wird eine ungerechte und veraltete Steuerpraxis beendet. Eigentum wird gestärkt, der Mittelstand entlastet und junge Familien erhalten neue Chancen auf Wohneigentum.

Die «Geistersteuer» gehört abgeschafft

Wer in der Schweiz ein Eigenheim besitzt und selbst darin wohnt, muss ein fiktives Einkommen versteuern – den sogenannten Eigenmietwert. Diese «Geistersteuer» stammt aus einer längst vergangenen Zeit und trifft heute vor allem Familien, Rentnerinnen und Rentner sowie den Mittelstand. Sie belastet genau jene, die Verantwortung übernehmen und vorsorgen wollen. Das widerspricht jedem Prinzip von Leistung und Eigenverantwortung – zentrale Werte der freisinnigen Politik.

Einfacher, fairer, zukunftstauglich

Mit der Reform wird der Eigenmietwert für selbstbewohntes Wohneigentum abgeschafft. Im Gegenzug entfallen gewisse Abzüge, etwa für Schuldzinsen oder Unterhaltskosten. Was bleibt, ist ein einfacheres, verständlicheres Steuersystem, das zur Entschuldung anregt und Fehlanreize abbaut. So entsteht ein nachhaltiger Anreiz, Hypotheken schrittweise zu reduzieren.

Chancen für junge Familien

Gerade junge Menschen und Familien werden heute durch hohe Immobilienpreise und steigende Zinsen zusätzlich belastet. Die Reform trägt dem Rechnung: Ersterwerber erhalten während zehn Jahren weiterhin einen Schuldzinsabzug, damit der Einstieg ins Eigenheim möglich bleibt. Das ist nicht nur gerecht, sondern auch dringend notwendig – gerade in Zeiten von Wohnungsnot und steigenden Lebenshaltungskosten. Doch nicht nur junge Familien profitieren. Auch ältere Menschen gewinnen durch die Reform deutlich an Sicherheit.

Altersvorsorge stärken, Sozialwerke entlasten

Wohneigentum ist das beste Mittel gegen Altersarmut. Wer früh Eigentum aufbaut, reduziert langfristig seine Ausgaben, schafft Sicherheit im Alter und entlastet die Sozialwerke. Mit der Abschaffung des Eigenmietwerts wird Eigentum attraktiver – eine Investition in individuelle Freiheit und gesellschaftliche Stabilität.

Jetzt: Mittelstand entlasten

Die FDP Toggenburg ist überzeugt: Die Gesetzesvorlage zum Eigenmietwert ist eine gerechte, freisinnige und längst überfällige Reform. Sie bringt mehr Fairness, weniger Bürokratie und stärkt die Eigenverantwortung. Darum empfiehlt die FDP Toggenburg am 28. September klar JA zur Abschaffung des Eigenmietwerts und darum auch ein JA zu kantonalen Liegenschaftssteuern auf Zweitliegenschaften.

Für Rückfragen steht Ihnen zur Verfügung:

- **Flurin Schmid**, Präsident, flurinschmid@gmx.ch, 079 722 11 74